

## **Vastaus valtuustoaloitteeseen – Valtuustoaloite Hatanpään ja Koukkuniemen investointien kokonaistaloudellisesta arvioinnista sekä tulevaisuuden tilatarpeen selvittämisestä**

### **Valtuustoaloitteen sisältö**

Keskustan aluevaltuustoryhmä on jättänyt aluevaltuuston kokouksessa 15.6.2026 § 74 valtuustoaloitteen ”Hatanpään ja Koukkuniemen investointien kokonaistaloudellisesta arvioinnista sekä tulevaisuuden tilatarpeen selvittämisestä”. Aloitteessa esitetään, että ennen Hatanpään ja Koukkuniemen kiinteistöihin liittyviä lopullisia investointipäätöksiä Pirkanmaan hyvinvointialue laatii kattavan kokonaisarvion investointien tarpeellisuudesta, vaikutuksista ja vaihtoehtoista. Aloitteessa edellytetään erityisesti selvitystä siitä, miten lähes 180 M€ investoinnit vaikuttavat palveluverkkoon, palvelujen alueelliseen saavutettavuuteen, pitkän aikavälin tilatarpeisiin sekä hyvinvointialueen talouteen kuten käyttötalouteen, velkaantumiseen ja tuleviin sopeutustarpeisiin. Lisäksi pyydetään vertailemaan investointeja vaihtoehtoihin ratkaisuihin kuten nykyisten tilojen hyödyntämiseen, peruskorjaukseen tai muihin toteutustapoihin ja arvioimaan eri vaihtoehtojen kustannukset sekä pitkän aikavälin vaikutukset.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Pirkanmaan hyvinvointialue pitää valtuustoaloitteessa esiin nostettuja näkökulmia perusteltuina ja tärkeinä osina merkittävien investointihankkeiden valmistelua sekä päätöksentekoa. Hatanpään ja Koukkuniemen alueita koskevien suunnitelmien valmistelussa tavoitteena on varmistaa, että ratkaisut perustuvat sekä toiminnallisten tarpeiden että taloudellisten vaikutusten kokonaisarviointiin.



Pirkanmaan hyvinvointialue on laatinut valtiovarainministeriölle toimitetun lainanottovaltuushakemuksen liitteiksi Hatanpäättä ja Koukkuniemeä koskevat kattavat kustannus- ja vaikutusanalyysit. Selvityksissä on tarkasteltu investointien toiminnallista tarpeellisuutta, vaikutuksia palvelutuotantoon ja palveluverkkoon sekä investointien taloudellisia vaikutuksia. Arvioinnissa on huomioitu myös vaihtoehtoisia toteutustapoja sekä niiden vaikutuksia kustannuksiin, tilatarpeisiin ja palvelujen järjestämiseen. Investointien valmistelussa arvioidaan hankkeiden vaikutuksia hyvinvointialueen tilatarpeisiin, palvelujen saavutettavuuteen ja palveluverkon kehittämiseen. Tavoitteena on varmistaa, että käytettävissä olevat tilat tukevat palvelujen järjestämistä tarkoituksenmukaisesti myös pitkällä aikavälillä.

Hyvinvointialueiden velkaantumista ja investointikykyä käsitellään parhaillaan käytävissä lainanottovaltuusneuvotteluissa valtion ohjaavien ministeriöiden kanssa. Neuvotteluissa arvioidaan myös investointien vaikutuksia hyvinvointialueen pitkän aikavälin talouteen ja rahoituskykyyn. Mikäli Pirkanmaan hyvinvointialueen investointisuunnitelmalle 2027–2030 myönnetään lainanottovaltuus, tuodaan Hatanpäättä ja Koukkuniemeä koskevat investointiratkaisut aluevaltuuston päätettäväksi normaalin päätöksentekomenettelyn mukaisesti syksyn 2026 aikana.

Edellä esitetyin perustein hyvinvointialue toteaa, että valtuustoaloitteessa esitetyt näkökulmat ja selvitystarpeet huomioidaan osana Hatanpään ja Koukkuniemen investointien valmistelua ja päätöksentekoa. Investointien tarvetta, vaihtoehtoisia toteutustapoja sekä niiden toiminnallisia, taloudellisia ja palveluverkkoon kohdistuvia vaikutuksia arvioidaan osana jatkovalmistelua.

Valmistelijat:

Konsernijohtaja Mika Kontio

Tukipalvelujohtaja Jukka Santala

Talouspalvelujohtaja Mikko Hannola

Hallintopäällikkö Heidi Pyykkönen